

1

Property Type Condominium for sale Listing Release Date 2022/12/23
Property Number 69779487029

Building Name: Pleasant Marunouchi Adble Room No.1202
Location 1-1 Marunouchi, Naka-ku, Nagoya-shi, Aichi

Transportation
(Nearest Station/Bus Stop) Nagoya Sakuradori Line Marunouchi 2 min. walk

Price 20.8 million yen

Management fee 5,960 yen/month Square meter unit price 960,300,000 yen/m²
Reserve fund 1,300 yen/month Land rent

Exclusive area Wall core 21.66m² Site area 461.83m² (139.70 tsubo) Building area
Total building area Balcony 4.27m² Parking space Not available 21,000 yen/month
Pet negotiable Motorbike parking: Not available, 1,000 yen/month
Building Structure RC Bicycle parking: No vacancy, 300 yen/month
Floor Plan 1K, Facing east, Main lighting
Land right Proprietary ownership Leasehold term Year built Jul. 2020

物业类型 待售的公寓 公布日期 23/12/2022

物业编号69779487029

建筑物名称 : Pleasant Marunouchi Adoble 房间号 : 1202
地点 : 爱知县名古屋市中区丸之内1号

运输
(最近的车站/巴士站) 名古屋樱通线丸之内步行2分钟

价格 20.8 百万日元

管理费5,960日元/月, 每平方米单位价格960,300日元/平方米
储备基金 1,300日元/月 地面租金

专用面积 墙芯21.66平方米

场地面积 461.83平方米 (139.70 坪) 建筑面积
建筑总面积 阳台 4.27平方米 停车位 不提供 21,000日元/月
允许携带宠物 摩托车停车场 : 不提供 1,000日元/月
建筑结构 RC 自行车停车位 不提供, 300日元/月
房间布局1K, 主灯朝东, 布局细分 : 西6
土地权 所有权 租赁期 建成年份 2020年7月



間取り図



外観



外観



エントランス



オートロック



地下鉄桜通線「丸の内」駅まで160m

Property Type New Condominium for Sale Release Date: 2022/12/13 Property Number 69766126061

物业类型 新建公寓出售 发布日期: 13/12/2022 物业编号: 69766126061

Building Name PROUD TOWER Nagoya Nishiki Room No.: 25

建筑物名称 : PROUD TOWER 名古屋西木 房间号 : 25

Location: Nishiki 2-chome, Naka-ku, Nagoya-shi, Aichi

地点 : 名古屋市中区西木2丁目

(Nearest Station/Bus Stop) Marunouchi, Nagoya Sakuradori Line 3 min. walk

(最近的车站/巴士站) 丸之内, 名古屋樱通线, 步行3分钟

Station 1: 6 minutes walk from Fushimi Station on the Nagoya City Higashiyama Line.

名古屋东山线伏见1号站, 步行6分钟。

Station 2: 8 minutes walk from Marunouchi Station on the Nagoya City Tsurumai Line.

名古屋市鹤舞线丸之内2号站, 步行8分钟。

Price 130 million yen

价格1.3亿日元

Management fee 20,680 yen/month, per square meter 1,779,200 yen/m2

管理费20,680日元/月 每平方米单价177,920日元/平方米

Reserve 11,320 yen/month Ground rent

储备基金 11,320日元/月 地租

Running cost Smart condominium package fee: 3,179 yen/month

运行成本 智能公寓套餐费 : 3,179日元/月

Exclusive area Wall core 73.07m2 Site area 3,715.50m2 (1,123.93 tsubo) Building area

独占面积 墙芯73.07平方米 场地面积3,715.50平方米 (1,123.93坪) 建筑面积

Total building area Balcony 18.90m2 Parking space None

建筑总面积 阳台 18.90平方米 停车位 无

Pets allowed Bike parking None 30 floors, 1 basement floor/25th floor Building Structure RC Bicycle parking None Floor Plan 2LDK Main Light Facing West Floor Plan Breakdown

允许携带宠物 自行车停放 无楼层/楼层 30层, 1层地下室/25层 建筑结构 RC 自行车停放 无平面图 2LDK 主要采光面朝西 平面图分解

Land right Proprietary ownership Leasehold term Year built January 2022 New construction

土地权 所有权 租赁期限 建成年份 2022年1月 新建筑





3

Property Type New Condominium for Sale Release Date 11/10/2022 Property Number 69765632068
 Building Name PROUD TOWER Nagoya Nishiki Room No.: 2806
 Location: Nishiki 2-chome, Naka-ku, Nagoya-shi, Aichi

(Nearest Station/Bus Stop) Marunouchi, Nagoya Sakuradori Line 2 minutes by walking
 Station 1: 4 minutes walk from Fushimi Station on the Nagoya Higashiyama Line

Price 115 million yen
 Management fee 21,700 yen/month, per square meter 1,500,000 yen/m2
 Reserve 11,880 yen/month Ground rent
 Deposit Deposit
 Other one-time charges Repair reserve fund: 823,700 yen
 Running cost Smart condominium fee: 3,069 yen/month

Exclusive area Wall core 76.67m2 Site area Building area
 Total building area Balcony 17.10m2 Parking Yes 37,000 yen/month
 Pet friendly Yes Bike parking Yes 5,000 yen/month
 Floors/floors 30F/28F Building structure RC Bicycle parking Yes 500 yen/month

Floor Plan 3LDK, main lighting facing south, layout breakdown: Western 5.3, 5.8, 7, LDK 16.8
 Land right Proprietary ownership Leasehold term Built January 2022 New construction

物业类型 新建公寓出售 发布日期 10/11/2022 物业编号 69765632068

建筑物名称 博德大厦 名古屋西木 房间号：2806
 地点：爱知县名古屋市中区西木2丁目

(最近的车站/巴士站) 丸之内, 名古屋樱通线, 步行2分钟
 名古屋东山线伏见1号站步行4分钟

价格1.15亿日元
 管理费21,700日元/月 每平方米价格1,500,000日元/平方米
 储备基金 11,880日元/月 地面租金
 权利费押金
 其他一次性付款 维修储备基金：823,700日元
 运行费用 聪明的统一费用：3,069日元/月

专属面积 墙芯76.67平方米 场地面积 建筑面积
 建筑总面积 阳台 17.10平方米 停车场 是 37,000日元/月
 允许携带宠物 是 摩托车停车 是 ¥5,000/月
 层数/楼层 30层/28层 建筑结构 RC 自行车停车场 有 500日元/月

房间布局3LDK, 主要照明朝南, 布局细分 西方5.3, 5.8, 7 LDK 16.8
 土地权 所有权 租赁期限 建成年份 2022年1月 新建的



リビングと隣接する洋室5.3



4

Property Type Condominium for sale Listing Release Date 05/01/2023 Property Number 10257984047

物业类型 待售公寓 发布日期 05/01/2023 物业编号 10257984047

Building Name PROUD TOWER Nagoya Nishiki

建筑物名称 博德大厦 名古屋西木

Location Nishiki 2-chome, Naka-ku, Nagoya-shi, Aichi

地点 名古屋市中区西木2丁目

(Nearest Station/Bus Stop) Marunouchi, Nagoya Sakuradori Line 2 minutes by walking

(最近的车站/巴士站) 丸之内, 名古屋樱通线, 步行2分钟。

Station 1: 4 minutes on foot from Fushimi Station on the Nagoya City Higashiyama Line

1号站: 从名古屋市东山线的伏见站步行4分钟。

Station 2, Nagoya City Tsurumai Line Marunouchi 2 minutes by walking

名古屋市鹤舞线丸之内2号站, 步行2分钟。

Price 74.8 million yen

价格7480万日元

Management fee 15,640 yen/month, per square meter 1,354,100 yen/m2

管理费15,640日元/月, 每平方米1,354,100日元/平方米

Reserve fund 8,560 yen/month Ground rent

储备基金 8,560日元/月 地面租金

Running cost Facility usage fee: 3,069 yen/month

运行成本 设备使用费: 3,069日元/月

Exclusive area Wall core 55.24m2 Site area Building area

专属面积 墙芯55.24平方米 场地面积 建筑面积

Total building area Balcony 12.92m2 Parking space Not available

建筑总面积 阳台 12.92平方米 停车位 不提供

Pets allowed Bike parking

允许携带宠物 自行车停车场

30 floors, 1 basement floor and 27th floor Building Structure RC Bicycle parking

层数/楼层 30层, 1层地下室/27层 建筑结构 RC 自行车停车场

Floor Plan 2LDK Main Light Facing North Floor Plan Breakdown

平面图 2LDK 主要采光面 朝北 平面图分解

Land right Proprietary ownership Leasehold term Year built January 2022

土地权 所有权 租赁期限 建成年份 01/01/2022



バルコニーに面した居室は柱が外側に設けられ、空間を有効に使用できる設計1LDKに洋室2室が隣接。



2022年1月築1専有面積55.24㎡、2LDK、地下鉄桜通線・鶴舞線 丸の内駅まで徒歩2分。



洋室約6.0帖は、北向きの掃き出し窓から、柔らかな光が入ります。バルコニーへの出入りが可能。



洋室約5.0帖は、引き戸を開放して、LDKと一体利用が可能です。変更付きのクロゼットの設置有。



3沿線2駅利用可能!都心部までのアクセスも良好で、通勤・通学、お出かけにも快適な立地です。



北向きバルコニーに面する、約12.6帖のLDK、天井高は2.5m以上、エアコンは天井カセット型です



3面鏡・シャワー付き洗面化粧台です。小さなお子様にも快適なミドルミラーがあります。



シックなアクセントパネルが施され、高級感溢れる浴室です。浴室TVが備わっております。



温水洗浄便座付きのトイレです。手洗いのしやすい、独立型手洗い器が設置されています。



ホワイト調のクロスとタイルが明るい印象の玄関。クランクイン玄関が採用され室内の様子が見えにくい!

5

Property Type Condominium for sale Listing Date Jan 01, 2023 Property Number 69774192095

物业类型 待售公寓 发布日期 01/01/2023 物业编号 69774192095

Building Name: Tower the First Nagoya Sakae Room No.: 2301

建筑物名称 塔楼 第一名古屋Sakae 房间号: 2301

Location 1, Sakae, Naka-ku, Nagoya-shi, Aichi

爱知县名古屋市中区坂江1号地点

(Nearest Station/Bus Stop) Fushimi, Nagoya Higashiyama Line 6 minutes by walking
Station 1 Osu Kannon, Nagoya City Tsurumai Line 5 minutes by walking
Station 2: 6 minutes walk from Fushimi Station on the Nagoya City Tsurumai Line.

(最近的车站/巴士站) 名古屋市东山线, 距离伏见步行6分钟
名古屋市鹤舞线1号站Osu Kannon, 步行5分钟。
名古屋市鹤舞线2号站伏见, 步行6分钟。

Price 145 million yen

价格1.45亿日元

Management fee 19,100 yen/month, per square meter 1,564,700 yen/m2

管理费19,100日元/月, 每平方米1,564,700日元/平方米

Reserve fund 9,300 yen/month Ground rent

储备基金 9,300日元/月 地租

Exclusive area Wall core 92.67m2 Site area

专用面积 墙芯92.67平方米 场地面积

1,380.28m2 (417.53 tsubo) Building area

1,380.28 m2 (417.53 tsubo) 建筑面积

Total building area Balcony 20.21m2 Parking space Not available Pets allowed Bike parking

建筑总面积 阳台 20.21平方米 停车位 不提供 宠物可协商 摩托车停车位

Floors 23F/23F Building Structure RC Bicycle parking Yes Floor Plan 3LDK, main lighting facing south, layout breakdown: Western-style 9.1, 5.2, 5

建筑结构 RC 自行车停车场 是 平面图 3LDK 主要采光面 朝南 平面图分解 西式 9.1, 5.2, 5

Land right Proprietary ownership Leasehold term Year built 2020/02

土地权 所有权 租赁期限 建成年份 2020/02

