

1 Property Type Land for sale Listing Date 11/14/2022 Property Number 69730288030  
 Location 1, Shinsakae, Naka-ku, Nagoya-shi, Aichi  
 (Nearest Station/Bus Stop) Yaba-cho, Nagoya Meijo Line 10 min. walk  
 Access Station1 Nagoya City Tsurumai Line Tsurumai 10 min. walk  
**Price 115 million yen**  
 Unit price per tsubo 1,785,800,000 yen/tsubo Ground rent Right fee Deposit Land area official book 212.89 m2 (64.39 tsubo) Building-to-land ratio 80 Urban planning Urbanization zone Zoning Commercial zone Plot ratio 400 Land category Building lot Optimum use Land for condominiums Legal restrictions Land Act Land condition Land to be vacated Delivery (time/method) Immediately / Land to be vacated Access North 8.0m, public road,

物业类型 土地出售 公布日期 14/11/2022 物业编号 69730288030  
 地点：名古屋市中区新坂江1号  
 (最近的车站/巴士站) 名古屋名城线矢场町，步行10分钟  
 1号站：从名古屋市鹤舞线的鹤舞站步行10分钟。

价格1.15亿日元

每坪单价 1,785,800,000日元/坪 土地租金 权利费 押金 土地面积 公共登记 212.89平方米 (64.39坪) 建筑与土地的比率 80  
 城市规划 城市化面积 分区 商业面积 占地面积 400  
 土地类别 建筑用地 最佳用途 共管土地 法律限制 土地法 土地状况 待清理的土地 交付(时间/方法) 即时/待清理的土地 北部8.0米，公共道路，10.9米

 <p>敷地配置図</p> <p>公道 市員5.00m</p> <p>10.90m</p> <p>19.40m</p> <p>19.42m</p> <p>区画図</p>	 <p>現地土地写真</p>
 <p>現地前面道路写真</p>	 <p>マンション参考プラン</p>
 <p>敷地配置図</p> <p>公道 市員8.00m</p> <p>区画図</p>	 <p>地下鉄名城線「矢場町」駅まで780m</p>
 <p>地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅まで750m</p>	 <p>イオンタウン千種まで580m</p>

2

Property Type Land for sale Release Date 12/01/2022 Property Number 69771226051

Location Nishiki 2-chome, Naka-ku, Nagoya-shi, Aichi  
(Nearest Station/Bus Stop) Marunouchi, Nagoya Sakuradori Line 6 min. walk  
Station 1: 10 minutes walk from Fushimi Station on the Nagoya City Tsurumai Line.

### Price 480 million yen

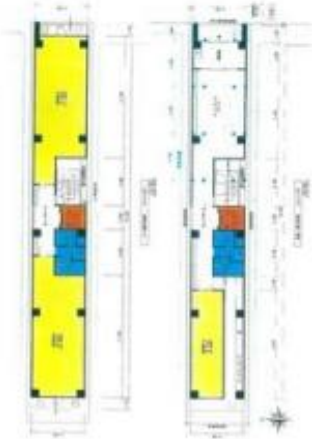
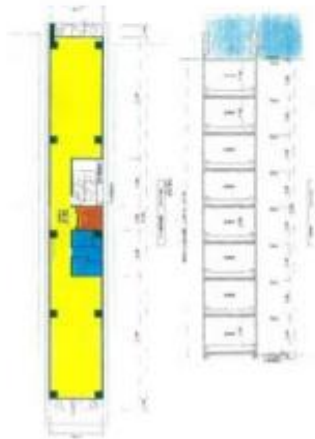
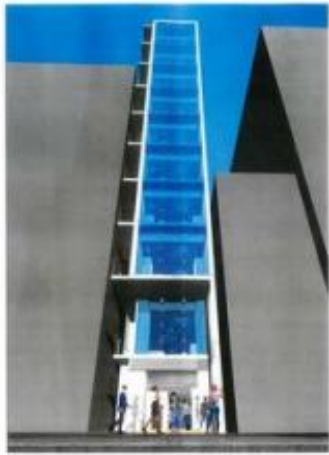
Unit price per tsubo 786.16 million yen/tsubo Land area Public registry 201.84 m2 (61.05 tsubo) Private road area None Building-to-land ratio 80  
Urban planning Urbanization zone Zoning Commercial zone Plot ratio 600  
Land Classification Building lot Optimum use Building land Terrain Flat  
Fire prevention district (collective fire prevention), parking lot improvement district, greening area, etc.Land development law Land status vacant Delivery (time/method) Consultation / Delivery as-is

物业类型 土地出售 发布日期 01/12/2022 物业编号 69771226051

地点 爱知县名古屋市中区西木2丁目  
(最近的车站/巴士站) 丸之内, 名古屋樱通线, 步行6分钟  
名古屋市鹤舞线伏见站1号 徒步10分钟

### 价格4.8亿日元

每坪单价 786.16百万日元/坪 土地面积 官方登记 201.84平方米 (61.05坪)  
私人道路面积 无 建筑与土地的比例为80  
城市规划 城市化区域 分区 商业区 地块比率 600  
土地类别 建筑用地 最佳用途 建筑用地 地形平坦  
防火区 (集体防火)、停车场改造区、绿化区  
土地开发法 土地状态空置 交付 (时间/方法) 协商/按现状交付



3

Property Type Land for sale Listing Date 12/01/2022 Property Number 69712066053

(Nearest Station/Bus Stop) 7 minutes walk to Fushimi of Nagoya City Tsurumai Line

Station 1: 8 minutes on foot from Fushimi Station on the Nagoya City Higashiyama Line.

Station 2 Nagoya Meijo Line Sakae 8 min. walk

### Price 1,350 million yen

Unit price per tsubo 1,797.65 million yen/tsubo Land rent

Land area: 248.26 m2 (75.09 tsubo) Building-to-land ratio: 80

Urban planning Urbanization zone Zoning Commercial zone Plot Ratio 800

Land category Building lot Optimum use Building land Land condition

Legal restrictions Land Act Current status Land to be cleared Delivery

(time/method) Negotiable / As-is Road access 30.0m south, public road, 5.6m

物业类型 土地出售 公布日期 01/12/2022 物业编号 69712066053

(最近的车站/巴士站) 名古屋市鹤舞线伏见站步行7分钟

1号站：从伏见步行8分钟，名古屋东山线。

2号站：名古屋市明治线，从Sakae步行8分钟。

### 价格13.5亿日元

每坪单价 17.9765亿日元/坪 土地租金

土地面积 公共登记248.26平方米 (75.09坪) 建筑与土地的比率80

城市规划 城市化区域 分区 商业区 地块比例 800

土地分类 建筑物地段 最佳用途 建筑用地 土地

土地状况 土地状况：空置 土地交付 (时间/方法)：谈判/按现状交付

道路入口向南30.0米，公共道路，5.6米

